РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область Черемховский район

Нижнеиретское муниципальное образование

**Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2019 № 3

с. Нижняя Иреть

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Градостроительство в Нижнеиретском**

**муниципальном образование» на 2019 -2020 гг»**

В целях осуществления градостроительной деятельности на территории Нижнеиретского муниципального образования в соответствии с гл.3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 –ФЗ, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нижнеиретского муниципального образования от 11.08.2014 № 90 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации программ Нижнеиретского муниципального образования», статьями 32, 43 Устава Нижнеиретского муниципального образования, администрация Нижнеиретского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Градостроительство в Нижнеиретском муниципальном образование на 2019 -2020гг» (далее – программу) согласно приложению.
2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, в объеме финансирования подлежат корректировке с учетом исполнения бюджета Нижнеиретского муниципального образования.

3. Главному специалисту администрации Нижнеиретского муниципального образования, опубликовать настоящее постановление в издании «Нижнеиретского вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Нижнеиретского муниципального образования.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Нижнеиретского муниципального образования В.В. Григорьева.

Глава Нижнеиретского

муниципального образования В.В. Григорьев

Приложение

к постановлению администрации

Нижнеиретского муниципального

образования от 17.01.2019 № 3

**Муниципальная программа**

**«Градостроительство в Нижнеиретском муниципальном образование**

**на 2019 -2020гг.»**

**с. Нижняя Иреть**

**Паспорт муниципальной программы Градостроительство в Нижнеиретском муниципальном образование» на 2019 -2020гг»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Градостроительство в Нижнеиретском муниципальном образование» на 2019 -2020гг» (далее – программа) |
| Правовое основание разработки муниципальной программы |  с гл.3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 –ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015),ст. ст.8,4,85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015) ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;ст. ст. 8,9,10 Федерального закона от24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2015Постановление администрации Нижнеиретского муниципального образования от 11.08.2014 № 90 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации программ Нижнеиретского муниципального образования». |
| Ответственныйисполнительмуниципальнойпрограммы | Администрация Нижнеиретского муниципального образования |
| Цельмуниципальнойпрограммы | Разработка градостроительной документации на территории Нижнеиретского муниципального образования |
| Задачамуниципальнойпрограммы | 1. Внесение изменений в генеральный план для перспективных действий системного характера по развитию территории Нижнеиретского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования.
 |
| Сроки реализациимуниципальнойпрограммы | 2019 – 2020 годы. |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы |  Областной бюджет, местный бюджет |
| Ожидаемыерезультаты реализациимуниципальнойпрограммы | 1. Обеспечение территории Нижнеиретского муниципального образования актуализированными градостроительными документами.
 |

**1. Общее положение**

Муниципальная программа «Градостроительство в Нижнеиретском муниципальном образовании 2019-2020 гг.» (далее Программа) разработана в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости».

**2.Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизировал и расширил объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности.

На сегодняшний день Нижнеиретское муниципальное образование имеет:

Разработанный ОАО «Иркутскгражданпроект» (г. Иркутск) и утвержденный Решением Думы от 27.12.2013 № 31 «Об утверждении Генерального плана Нижнеиретского муниципального образования»

С целью создания последовательного системного подхода при осуществлении градостроительной деятельности на территории Нижнеиретского муниципального образования необходимо разработать нормативы градостроительного проектирования, которые с одной стороны не противоречили бы существующим региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, и с другой стороны соответствовали существующему генеральному плану Нижнеиретского муниципального образования. В случае явного, критического несоответствия показателей действующего генерального плана, нормативным показателям, устанавливаемым местными нормативами градостроительного проектирования, требуется внесений изменений в генеральный план.

В соответствие со

- ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границах населенных пунктов в ГКН, утвержденные генеральными планами поселений отражающих эти границы;

- ст. 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения в ГКН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, об особых экономических зонах.

Внесение изменений в документы территориального планирования Нижнеиретского муниципального образования.

- с целью актуализации генерального плана Нижнеиретского муниципального образования.

Необходимость ускоренного периода к устойчивому функционированию и развитию Нижнеиретского муниципального образования определяет целесообразность использования программно – целевого метода для решения поставленной задачи.

Программа позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территории, создавая адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

1. **Основные цель и задачи Программы**

Целью муниципальной целевой Программы является разработка градостроительной документации на территории Нижнеиретского муниципального образования, внесение изменений в имеющие документы территориального планирования градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках программы деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач.

1. Внесение изменений в генеральный план для перспективных действий системного характера по развитию территории Нижнеиретского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования.

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатах в минимальные сроки.

1. **Мероприятие Программы**

Перечень мероприятий указан в приложении настоящей целевой программе «Градостроительство в Нижнеиретском муниципальном образование» на 2019 -2020гг»

1. **Срок и этапы развития Программы**

Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы: 2019-

2020 годы.

1. **Объем и источники финансирования Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, местного бюджета.

1. **Ожидаемые эффект от реализации Программы**

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории Нижнеиретского муниципального образования на основе нормативно-правовых актов и градостроительной документации;

- сохранить, приумножить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду;

- сохранить историко-культурное наследие;

- оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами;

Реализовать конституционные права граждан на доступ к информации о развитии территории населенных пунктов (количество потенциальных земельных участков под застройку жилыми домами, объектами гражданского и промышленными назначениями);

- осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала Нижнеиретского муниципального образования в целях обеспечения планомерности развития территорий.

 систематизировать и организовать управление градостроительной деятельностью на территории Нижнеиретского муниципального образования.

 Экологические последствия реализации настоящей программы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территории Нижнеиретского муниципального образования. В экологических разрезах градостроительной документации и в специальных экологических проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории или поселению.

1. **Система организации контроля над исполнением Программы**

Контроль за ходом реализации программы направлен на достижение поставленных программой целей и задач, и эффективности от проведения мероприятий.

Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет глава Нижнеиретского муниципального образования.

Ответственным исполнителем мероприятий программы является специалисты администрация Нижнеиретского муниципального образования.

 8

Приложение 1

к муниципальной программе «

 Градостроительство в Нижнеиретском

муниципальном образование»

на 2019 -2020гг»

**Объемы и источники финансирования муниципальной программы «Градостроительство в Нижнеиретском**

**муниципальном образование» на 2019 -2020гг»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Финансирование средств на 2019-2020 годы( тыс. руб.) | Источникифинансирования  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |
| областной бюджет | местный бюджет | Итого |
| 1. | Внесений изменений в генеральный план Нижнеиретского муниципального образования Черемховского района Иркутской области | 251220 | 13220 | 264440 | Местный бюджетОбластной бюджет |